



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego

RDOŚ-Gd-WZP.410.20.44.2025.JK
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 17.10.2025 r.



Wójt Gminy Luzino
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 Luzino

W dniu 09.10.2025 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Luzino nr ZPNOS.6721.1.2025.DR z dnia 08.10.2025 roku w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino (w zakresie działki nr 1046 położonej w miejscowości Luzino).

Po przeanalizowaniu uzasadnienia otrzymanego wniosku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, że

**realizacja przedmiotowego projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z informacją zawartą w powyższym wniosku/piśmie sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, z uwagi na charakter zmiany i jej niewielki zasięg przestrzenny. Zmiana dotyczyć będzie korekty parametrów i wskaźników zabudowy na już wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie funkcji usługowej w związku z rozbudową budynku straży pożarnej. Zwiększeniu podlega maksymalna powierzchnia zabudowy z 30 % na 35%, wskaźnik intensywności zabudowy z 0,9 na 1,05, zmniejsza się wymaganą liczbę miejsc postojowych i nastąpi korekta przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Uwzględniając skalę, zakres, zasięg i charakter opracowania stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Analizując treść danego uzasadnienia tutejszy organ, wzięwszy pod uwagę wszystkie uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy, stwierdza, iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 pkt. 1 oraz art. 50 powyżej cytowanej ustawy, a organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48, biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 tejże ustawy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik

Wydziału do spraw Zagospodarowania Przestrzennego



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68 36 800, fax: 58 68 36 803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk